

PROIECT  
Nr. 459/06.09.2022

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi  
pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

Având în vedere inițiativa consilierilor locali Curcanu Dorian-Florin, Săbău Daniela, Vlad Codrin-Dacian, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Costea Cătălin, Mayer Siegfried, Buruc Alexandru-Cosmin, Cheșa Ilie, Aur Csilla, Galea Cristian-Aurel, Vornicu Dorina-Stela, Faur Lazăr, Barb Petru Nistor, Korodi Dan-Andrei, Horvath Julia, Fordon Decebal-Ciprian, Mariș Florin, Gaman Ioan, Waas Liliana-Viorica, Naaji Antoanela-Luciana, Ilioni Florin, Bognar Levente Grigorie, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 65598/24.08.2022,

Analizând raportul de specialitate nr. 65596/A5/24.08.2022 al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Având în vedere întrunirea Grupului cu rol Consultativ, constituit prin Dispoziția Primarului nr. 820 din 24.03.2022 unde s-au discutat și stabilit elementele cheie ale prezentului document care asigură suprafață minimă de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, conform procesului - verbal nr. 64286/19.08.2022,

Ținând cont de soluțiile și recomandările strategiilor: Pactul ecologic european, Strategia UE privind biodiversitatea pentru 2030- Readucerea naturii în viețile noastre, și Infrastructurile ecologice – Valorificarea capitalului natural al Europei,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în zonele urbane, a Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. i), k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

## **REGULAMENT PENTRU ASIGURAREA SUPRAFETEI MINIME DE SPAȚII VERZI PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE PE RAZA MUNICIPIULUI ARAD**

### **CAP. I. – DISPOZIȚII GENERALE**

#### **1. Scopul Regulamentului**

**Art. 1.** Prezentul Regulament stabilește, în baza unor reguli unitare, cadrul procedural de elaborare și avizare a planurilor de amenajare peisagistică atât pentru întocmirea documentațiilor de urbanism, cât și a proiectelor tehnice pentru realizarea clădirilor și amenajărilor propuse pe teritoriul municipiului Arad. Autorizația de construire, cât și aprobarea documentațiilor de urbanism se emit numai dacă sunt respectate suprafețele minime de spații verzi așa cum sunt ele definite în prezentul regulament în funcție de destinația construcției.

**Art.2.** Scopul principal al prezentului Regulament este acela de a introduce prin măsuri specifice, crearea unui peisaj urban coerent și a unui mediu de viață sănătos, cu beneficii reale pentru oraș și pentru locuitorii săi pe termen mediu și lung.

**Art.3.** Actualul Regulament urmărește ca prin lucrările de plantare și întreținere a vegetației stabilite prin documentația depusă în vederea amenajării peisagere a spațiilor verzi, să fie respectate cerințele descrise în prezenta hotărâre conform categoriei de funcțiune propusă prin documentațiile de urbanism depuse în vederea obținerii autorizației de construire.

**Art.4.** Suprafața minimă de spații verzi impusă prin prezentul regulament se dimensionează în funcție de destinația construcțiilor, prin raportare la suprafața terenului și la ceilalți indicatori definiți în acest document.

**Art.5.** (1) Actualul Regulament are în vedere consolidarea cadrului juridic local în vederea respectării Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, Art. 70 și a Directivelor Europene privind protecția și dezvoltarea infrastructurilor ecologice pentru îmbunătățirea calității vieții pe raza Municipiului Arad.

(2) Cerințele legale prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, sunt menționate pentru a asigura sistemul de referință minim prevăzut de cadrul legal.

#### **2. Cadrul legal**

**Art. 6.** Prezentul Regulament are la bază următoarele acte normative care reglementează și stabilesc obligațiile referitoare la protecția mediului și la administrarea spațiilor verzi publice și private în intravilanul municipiului Arad, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată;
- Pactul ecologic european (European Green Deal) – publicat de Comisia Europeană la 11 decembrie 2019;
- Strategia UE privind biodiversitatea pentru 2030. Readucerea naturii în viețile noastre – Comisia Europeană 2020;
- Infrastructurile ecologice – Valorificarea capitalului natural al Europei – COM(2013).

### **3. Principii generale pentru amenajarea peisagistică a suprafețelor de spații verzi minime pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad**

**Art. 7.** Prezentul Regulament urmărește aplicarea consecventă, și fără abatere, a unor principii care trebuie respectate în cadrul amenajărilor peisagistice și a constituirii ansamblurilor vegetale urbane în vederea extinderii unei rețele coerente a spațiilor verzi aflate în intravilanul localității Arad.

**Art. 8.** Amenajările peisagistice pentru asigurarea suprafețelor minime de spațiu verde ce urmează a fi realizate pe teritoriul municipiului Arad vor viza beneficii pe termen lung, atât pentru mediul urban cât și pentru locuitori, și vor fi guvernate de următoarele principii:

a) **Confortul în utilizare** - în cadrul amenajărilor vegetale se va urmări importanța volumului foliar, capacitatea de umbră, capacitatea de purificare și răcorire a aerului pe timpul verii, asigurarea iluminării naturale a spațiilor de locuit adiacente, utilizarea preponderentă de specii ce nu au impact negativ asupra mediului urban sau a sănătății cetățenilor și fluiditatea traficului pietonal;

b) **Durabilitatea** - urmărește caracterul sustenabil din punct de vedere ecologic și economic al amenajărilor;

c) **Dinamica peisajului** - integrarea evoluției permanente a amenajării, de la implementare până la maturitate / stabilizare, precum și monitorizare unor măsuri de gestiune durabilă și diferențiată;

d) **Caracterul** - urmărirea realizării unor amenajări capabile să ofere, pe termen lung, identitate locală și să asigure beneficii ecologice și atractivitate vizuală pe tot parcursul anului;

e) **Coerența** - amenajările peisagistice vor fi realizate în concordanță unele cu celelalte, urmărind realizarea de ansambluri peisagistice coerente din punct de vedere ecologic și vizual generând astfel unități de peisaj urban cu identități clare și distincte;

f) **Corelarea** - se va urmări colaborarea între inițiatorii de proiecte de amenajare peisagistică astfel încât conlucrarea dintre aceștia să genereze unități de peisaj urban coerente;

g) **Echilibrul cost-beneficiu** - va pune accent pe realizarea de amenajări ce îmbină aspectele cantitative cu cele calitative, unde nu trebuie în mod necesar să primeze, pe termen scurt, principiul celui mai mic preț al proiectului la implementare ci și costurile de întreținere pe termen lung. În mod corelat și argumentat, trebuie ținut cont și de beneficiile pe termen mediu și lung din punct de vedere al sănătății publice, al dezvoltării corecte a vegetației urbane și din punct de vedere al impactului social și urban;

h) **Îmbunătățirea calității vieții** - se referă la ameliorarea efectelor negative, în acest sens amenajările peisagistice vor limita utilizarea de plante care au un impact negativ asupra sănătății populației și vor urmări mărirea masei volumului foliar la nivelul întregului oraș pentru îmbunătățirea calității aerului;

i) **Asigurarea protecției mediului** - urmărirea reintroducerii de ecosisteme stabile în mediul urban, care impun măsuri de gestionare minimale și realizarea de amenajări care să favorizeze asociații vegetale naturale, vizând protejarea elementelor componente ale mediului ambiant;

j) **Transparența și comunicarea** - se va urmări permanent corecta informare, cointeresare și colaborare între toți actorii urbani implicați sau interesați.

## **CAP.II – CERINȚE PRIVIND AMENAJAREA PEISAGISTICĂ A SUPRAFETELOR DE SPAȚII VERZI MINIME PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE PE RAZA MUNICIPIULUI ARAD**

### **1. Descrierea cerințelor**

**Art. 9.** Amenajarea peisagistică a suprafețelor de spații verzi minime va urmări respectarea următoarelor criterii obligatorii:

**a) Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului (%)**

- formulă de calcul:

$$Sv = St \times P\%$$

Unde,

Sv = Suprafață minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului

St = Suprafața terenului

P% = Procentul de suprafață minimă impus prin prezentul regulament

Exemplu: 1000 mp (St) x 30%(P%) = 300 mp (Sv)

- Suprafața minimă de spațiu verde va respecta componența vegetală impusă prin alineatele care urmează de la lit. b) – lit. e)

**b) Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde (buc / mp)**

- formulă de calcul:

$$Narbori = Sv : Smp$$

Unde,

Narbori = Număr arbori plantați la suprafața minimă de spațiu verde

Sv = Suprafață minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului

Smp = Suprafață exprimată în metri pătrați

Exemplu: 2000mp (Sv): 50mp (Smp) = 40 buc (Narbori)

**c) Măsuri compensatorii pentru atingerea suprafeței necesare de spații verzi**

- prin măsuri compensatorii (**mc**) se înțeleg structurile verticale vegetale (pereți înierbați) dar și terase orizontale înierbate

- aceste măsuri compensatorii nu pot depăși un cunatum de 50% din suprafața necesară

formulă de calcul:

$$Sv = St \times P\%$$

Unde,

Sv = Suprafață minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului

St = Suprafața terenului

P% = Procentul de suprafață minimă impus prin prezentul regulament

Mc= măsuri compensatorii

Exemplu: 1000 mp (St) x 30% (P%) = 300 mp (Sv)

Calcul măsuri compensatorii (mc)

Exemplu: 1000 mp (St) x 30% (P%) = 300 mp (Sv) x 50% = 150 mp (mc)

**d) Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde(%)**

- formulă de calcul:

$$Sp = Sv \times P\%$$

Unde,

Sp = Suprafața acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde

Sv = Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului

P% = Procentul de suprafață minimă impus prin prezentul regulament

Exemplu: 1000 mp (Sv) x 30%(P%) = 300 mp (Sp)

- Se înțelege prin suprafață acoperită cu plante perene, o zonă formată din plante perene și arbuști, care la maturitate vor forma o compoziție vegetală compactă și complexă;

- Solul poate fi acoperit în acest caz cu materiale precum mulci, scoarță sau pietriș;

**e) Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde (%)**

- formulă de calcul:

$$Sî = Sv \times P\%$$

Unde,

Sî = Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde

Sv = Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului

P% = Procentul de suprafață minimă impus prin prezentul regulament

Exemplu: 1000 mp (St) x 30%(P%) = 300 mp (Sv)

- Se înțelege prin suprafață înierbată, o suprafață acoperită cu specii ierbacee (amestec de gazon, trifoi pitic sau pajiște din amestecuri de plante perene);

**f) Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate (buc / locuri de parcare)**

- formulă de calcul:

$$Ap = Np : Lp$$

Unde,

Ap = Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate

Np = Numărul total de locuri de parcare amenajate

Lp = Locuri parcare

Exemplu: 100 (Np) : 6 (Lp) = 16,7 (Ap)

- Alveolele de plantare pentru arborii propuși în zona de parcare vor avea dimensiunea interioară de minim 1,50 m x 1,50 m;

- Se va avea în vedere ca arborii plantați, la maturitate să asigure umbrirea locurilor de parcare amenajate;

**2. Categoriile de funcțiuni**

**Art. 10.** Categoriile de funcțiuni sunt:

a) Construcții administrative;

- b) Construcții comerciale;
- c) Construcții de cult;
- d) Construcții culturale;
- e) Construcții de învățământ;
- f) Construcții de sănătate;
- g) Construcții și amenajări sportive;
- h) Construcții de turism și agrement;
- i) Construcții de locuințe unifamiliale;
- j) Construcții de locuințe colective;
- k) Construcții industriale.

**Art. 11.** (1) Construcții administrative:

- a) Sediile ale autorităților și instituțiilor publice locale, județene;
- b) Sediile de servicii deconcentrate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale;
- c) Sediile de partid - sediul central, filiale;
- d) Sediile de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc.;
- e) Sediile de birouri.

(2) Se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996<br/>pentru<br/>aprobarea<br/>Regulamentului<br/>general de<br/>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b> | Suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde<br>raportată la<br>suprafața<br>terenului<br>(%) | Numărul de<br>arbori<br>plantați<br>raportați la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | Suprafață<br>acoperită cu<br>plante perene<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | Suprafață<br>minimă<br>înierbată<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | Arbori plantați<br>în spațiile<br>destinate<br>parcării<br>raportați la<br>numărul<br>locurilor de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|---|--|--|---|---|--|
| 15,00 % din $S_{\text{teren}}$  | 15   | 1 / 50   | 20  | 20  | 1 / 10   |

**Art. 12.** (1) Construcții comerciale:

- a) Comerț nealimentar, magazin general, supermagazin (supermarket), piață agroalimentară, comerț alimentar, alimentație publică. Amplasament: în zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement – a căror amplasare este permisă la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului;
- b) Servicii. Amplasament: în zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement. Se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit și amplasarea în zone industriale pentru alte servicii decât cele industriale;
- c) Autoservicii. Amplasament: la limita zonei industriale. Se vor evita sursele de poluare chimică, posturile trafo și zonele de afluență a publicului.

(2) Se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996</b> | Suprafața | Numărul de | Suprafață | Suprafață | Arbori plantați |
|---------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------------|
|---------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------------|

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
| <b>pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (Anexa nr. 6)</b> | minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului (%) | arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde (buc / mp) | acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde (%) | minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde (%) | în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate (buc / locuri de parcare) |
| 2,00 – 5,00 %<br>din S <sub>teren</sub>                                  | 15  | 1 / 50   | 15   | 15   | 1 / 4  |

**Art. 13. (1) Constructii de cult:**

a) Lăcașe de cult - Amplasament: alăturarea de lăcașe de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale. Extinderea mănăstirilor vechi - monumente istorice - se va face cu respectarea prevederilor legale;

b) Cimitire - Amplasament: la marginea localității - extinderea cimitirelor se face cu respectarea prevederilor legale.

(2) Se vor respecta următoarele cerințe:

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <b>HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (Anexa nr. 6)</b> | Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului (%) | Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde (buc / mp) | Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde (%) | Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde (%) | Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate (buc / locuri de parcare) |
| Se vor respecta condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism                 | 20  | 1 / 30  | 20   | 20   | 1 / 5  |

**Art. 14. (1) Constructii culturale:**

a) Expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli de reuniune, cazinouri, case de cultură, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, săli polivalente. Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru cultură, educație sau în zona verde. Este posibilă amplasarea în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement, se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante;



b) Circ - Amplasament: în zona de agrement.

(2) Se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996<br/>pentru<br/>aprobarea<br/>Regulamentului<br/>general de<br/>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b> | Suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde<br>raportată la<br>suprafața<br>terenului<br>(%) | Numărul de<br>arbori<br>plantați<br>raportați la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | Suprafață<br>acoperită cu<br>plante perene<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | Suprafață<br>minimă<br>înierbată<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | Arbori plantați<br>în spațiile<br>destinate<br>parcării<br>raportați la<br>numărul de<br>locurilor de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|---|--|--|---|---|---|
| 10,00 – 20,00 %<br>din S <sub>teren</sub>   | 20   | 1 / 30   | 20  | 20  | 1 / 5   |

**Art. 15.** (1) Construcții de învățământ:

a) Învățământ preșcolar (grădinițe). Amplasament: în zonele rezidențiale, distanța maximă de parcurs 500 m

b) Școli primare, școli gimnaziale, licee, școli postliceale, școli profesionale. Amplasament: în zonele și cartierele de locuit, distanța maximă de parcurs 1000 m

c) Învățământ superior. Amplasament: în funcție de condițiile și exigențele profilului de învățământ.

(2) Se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996<br/>pentru<br/>aprobarea<br/>Regulamentului<br/>general de<br/>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b>                     | Suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde<br>raportată la<br>suprafața<br>terenului<br>(%) | Numărul de<br>arbori<br>plantați<br>raportați la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | Suprafață<br>acoperită cu<br>plante perene<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | Suprafață<br>minimă<br>înierbată<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | Arbori plantați<br>în spațiile<br>destinate<br>parcării<br>raportați la<br>numărul de<br>locurilor de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|---|--|--|---|---|---|
| 75% teren<br>amenajat (curte<br>recreație și<br>amenajări<br>sportive, zonă<br>verde, grădină<br>de flori) din S <sub>teren</sub> | 30   | 1 / 30   | 30  | 30  | 1 / 5   |

**Art. 16. (1) Construcții de sănătate:**

- a) Spital general (județean, orășenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic), spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgență, reumatologie, clinici particulare). Amplasament: în zona destinată dotărilor pentru sănătate, în funcție de profilul spitalului. Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).
- b) Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperări funcționale, centre psihiatrice). Amplasament: în zone extraorășenești, în zone în care formele de relief și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini etc.) Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).
- c) Dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultații/zi]. Amplasament: independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate/locuințe.
- d) Dispensar urban (cu 2 - 4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie). Amplasament: independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate/locuințe. Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).
- e) Alte unități (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii). Amplasament: în cadrul unor construcții pentru sănătate sau independent, în funcție de profilul unității
- f) Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2 ..., n grupe). Amplasament: în cadrul unor construcții publice/locuințe. Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu). Se recomandă amplasarea în zone de relief și cadru natural favorabil.
- g) Leagăn de copii. Amplasament: în general în zone extraorășenești. Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).

(2) Se vor respecta următoarele cerințe:

| Construcții de sănătate noi - pentru construcțiile de la lit. a - e                   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <b>HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (Anexa nr. 6)</b> | Suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului (%) | Numărul de arbori plantați raportați la suprafața minimă de spațiu verde (buc / mp) | Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața minimă de spațiu verde (%) | Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața minimă de spațiu verde (%) | Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la numărul locurilor de parcare amenajate (buc / locuri de parcare) |
| 10,00 – 15,00 mp/bolnav   | 15  | 1 / 30  | 15   | 15   | 1 / 5  |

| Construcții de sănătate noi - pentru construcțiile de la lit. f și g |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| <b>HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de</b>       | Suprafața minimă de spațiu verde raportată la | Numărul de arbori plantați raportați la suprafața | Suprafață acoperită cu plante perene raportată la suprafața | Suprafață minimă înierbată raportată la suprafața | Arbori plantați în spațiile destinate parcării raportați la |

| <b>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b> | suprafața<br>terenului<br>(%) | minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | numărul<br>locurilor de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 10,00 – 15,00<br>mp/copil         | 15                            | 1 / 30                                  | 15                               | 15                               | 1 / 5   |

**Art. 17.** (1) Construcții și amenajări sportive:

- a) Complexuri sportive, stadioane, săli de antrenament pentru diferite sporturi. Amplasament: în zone verzi, nepoluate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă
- b) Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente), patinoare artificiale. Amplasament: de preferință în zonele rezidențiale sau în vecinătatea complexurilor sportive și de agrement
- c) Poligoane pentru tir, popicării. Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

(2) Se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996<br/>pentru<br/>aprobarea<br/>Regulamentului<br/>general de<br/>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b> | Suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde<br>raportată la<br>suprafața<br>terenului<br>(%) | Numărul de<br>arbori<br>plantați<br>raportați la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | Suprafață<br>acoperită cu<br>plante perene<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | Suprafață<br>minimă<br>înierbată<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | Arbori plantați<br>în spațiile<br>destinate<br>parcării<br>raportați la<br>numărul de<br>locurile de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|---|--|--|---|---|--|
| 30,00 % din $S_{\text{teren}}$  | 30   | 1 / 30   | 30  | 30  | 1 / 5  |

**Art. 18.** Construcții de turism și agrement:

(1) Construcții de agrement:

- a) Locuri de joacă pentru copii. Amplasament: în cadrul zonei de locuit. Se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)
- b) Parcuri, scuaruri. Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu).

(2) Construcții de turism:

- a) Hotel \* - \*\*\*\*\* , Hotel-apartament \* - \*\*\*\*\* , Motel \* - \*\* și Vile \*\* - \*\*\*\*\* . Amplasament: în zone nepoluate, bogat plantate. Se pot amplasa și în vecinătatea altor dotări turistice. Se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de poluare (zone industriale, artere de trafic greu).
- b) Bungalouri \* - \*\*\* - Amplasament: în perimetrul campingurilor, satelor de vacanță sau ca spații complementare unităților hoteliere

(3) Se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996<br/>pentru<br/>aprobarea<br/>Regulamentului<br/>general de<br/>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b> | Suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde<br>raportată la<br>suprafața<br>terenului<br>(%) | Numărul de<br>arbori<br>plantați<br>raportați la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | Suprafață<br>acoperită cu<br>plante perene<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | Suprafață<br>minimă<br>înierbată<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | Arbori plantați<br>în spațiile<br>destinate<br>parcării<br>raportați la<br>numărul<br>locurilor de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|---|--|--|---|---|--|
| 25,00 % din $S_{\text{teren}}$  | 30   | 1 / 30   | 30  | 30  | 1 / 5  |

**Art. 19.** Construcții de locuințe unifamiliale se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996<br/>pentru<br/>aprobarea<br/>Regulamentului<br/>general de<br/>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b> | Suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde<br>raportată la<br>suprafața<br>terenului<br>(%) | Numărul de<br>arbori<br>plantați<br>raportați la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | Suprafață<br>acoperită cu<br>plante perene<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | Suprafață<br>minimă<br>înierbată<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | Arbori plantați<br>în spațiile<br>destinate<br>parcării<br>raportați la<br>numărul<br>locurilor de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|---|--|--|---|---|--|
| 2 mp/locuitor   | 35   | 1 / 50   | 35  | 35  | -  |

**Art. 20.** Construcții de locuințe colective se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996<br/>pentru<br/>aprobarea<br/>Regulamentului<br/>general de<br/>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b> | Suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde<br>raportată la<br>suprafața<br>terenului<br>(%) | Numărul de<br>arbori<br>plantați<br>raportați la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | Suprafață<br>acoperită cu<br>plante perene<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | Suprafață<br>minimă<br>înierbată<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | Arbori plantați<br>în spațiile<br>destinate<br>parcării<br>raportați la<br>numărul<br>locurilor de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|---|--|--|---|---|--|
| 2 mp/locuitor   | 25   | 1 / 50   | 25  | 25  | 1/10   |

**Art. 21.** Construcții industriale (spații pentru producție, spații de depozitare) se vor respecta următoarele cerințe:

| <b>HGR 525/1996<br/>pentru<br/>aprobarea<br/>Regulamentului<br/>general de<br/>urbanism<br/>(Anexa nr. 6)</b> | Suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde<br>raportată la<br>suprafața<br>terenului<br>(%) | Numărul de<br>arbori<br>plantați<br>raportați la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(buc / mp) | Suprafață<br>acoperită cu<br>plante perene<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu verde<br>(%) | Suprafață<br>minimă<br>îmierbată<br>raportată la<br>suprafața<br>minimă de<br>spațiu<br>verde (%) | Arbori plantați<br>în spațiile<br>destinate<br>parcării<br>raportați la<br>numărul<br>locurilor de<br>parcare<br>amenajate (buc<br>/ locuri de<br>parcare) |
|---|--|--|---|---|--|
| 20,00 % din $S_{\text{teren}}$  | 20   | 1 / 50   | 20  | 20  | 1/4  |

### **Capitolul III – ELABORAREA PLANURILOR DE AMENAJARE PEISAGISTICĂ**

#### **1. Reguli generale privind amenajările peisagistice în vederea respectării prezentului**

##### **Regulament**

##### *Art. 22. Principii de proiectare:*

- amenajările propuse vor urmări protejarea cu prioritate a populației de arbori viabili existenți;
- în zonele umbrite (de clădiri, elemente constructive, vegetație arborescentă) se va evita realizarea de suprafețe de tip gazon, acestea fiind înlocuite cu specii acoperitoare de sol rezistente la umbră;
- suprafețele care nu sunt destinate agrementului (peluze dedicate pentru picnic, suprafețe pentru joc și spații pentru alte tipuri de recreere) sau care nu au un rol compozițional specific care impune amenajarea de suprafețe de tip gazon se va favoriza realizarea de suprafețe ocupate de amestecuri de tip pajiște;
- fâșiile sau alveolele care înglobează aliniamente stradale, unde scopul principal este acela de a realiza o acoperire cât mai bună a solului cu un consum redus de resurse în cadrul procesului de gestionare (resurse materiale precum apă / îngrășămintă, resurse umane în sensul de personal care se ocupă de întreținerea respectivelor spații, etc.), acoperirea respectivelor suprafețe va fi realizată preponderent cu amestecuri de tip pajiște sau prin plantarea de arbuști aparținând unor specii rezistente la secetă și poluare;
- plantele lemnoase nou introduse vor face parte exclusiv din specii adaptate condițiilor pedo-staționale specifice Municipiului Arad capabile să se dezvolte în condiții optime în cadrul tipului de spațiu verde amenajat și care necesită lucrări de gestionare și întreținere reduse;
- materialul săditor și dendrologic propus pentru utilizare în cadrul unui proiect depus pentru avizare va fi în concordanță cu normativele și atenționările în vigoare emise de Direcția Fitosanitară din cadrul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale;
- la selectarea speciilor utilizate în amenajări se va ține cont în primul rând de particularitățile de creștere și de exigențele fiecărei specii cu privire la factorii de climă și caracteristicile solului, evitându-se astfel utilizarea de specii cu talii nepotrivite (care să necesite intervenții de corecție ulterioare) sau neadaptate pentru a se dezvolta optim în condițiile oferite de terenul care face obiectul amenajării (necesitând ulterior un consum crescut de resurse pentru remedierea problemelor);
- în cazul aliniamentelor care însoțesc arterele de circulație puternic mineralizate, precum și a arborilor inserați în cadrul unor suprafețe minerale, se vor asigura suprafețe permeabile cu o

dimensiune de 1,50 x 1,50 metri (care pot fi însă acoperite ulterior plantării arborelui cu vegetație / elemente minerale prismatice poziționate pe pat de nisip / agregate minerale libere sau stabilizate cu stabilizator natural / sisteme metalice de protecție de tip grilaj); în aceste cazuri, substratul existent se va înlocui cu pământ vegetal pe o adâncime de minim 1 metru;

- proiectele de amenajare vor prevedea soluții tehnice care să împiedice dislocarea solului, formarea de noroi și împrăștierea acestuia pe suprafețele pavate, colmatarea sistemelor de preluare a apelor pluviale sau scurgerea nămolului în rețeaua de canalizare a orașului;

- compozițiile vegetale aferente suprafețelor amenajate / plantate înglobate de căile de circulație vor fi concepute astfel încât să asigure o vizibilitate adecvată pentru desfășurarea în bune condiții a traficului auto;

- zonele acoperite cu materiale minerale permeabile nu sunt considerate spațiu verde decât dacă sunt acoperite cu plante care la maturitate vor forma un ansamblu vegetal complex și compact

## **CAP.IV – DISPOZIȚII FINALE**

### **1. Reguli generale**

**Art. 23.** Documentația depusă în vederea obținerii autorizației de construire, va fi însoțită de o planșă de amenajare peisagistică a spațiului verde cu toate cerințele stabilite prin prezentul Regulament evidențiate și marcate.

**Art.24.** (1) Activitatea de tăiere a arborilor de pe domeniul privat al municipiului Arad se va realiza în conformitate cu H.C.L.M. nr. 154 din 20 aprilie 2018 privind adoptarea unor măsuri pentru reglementarea serviciului de „Întreținere și amenajare spații verzi din Municipiul Arad”

(2) Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției.

(3) Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele sau în spațiul public adiacent, minimum trei (3) arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

**Art.25.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament conduce la imposibilitatea motivată a emiterii autorizației de construire ori de aprobare a planului urbanistic sau, după caz, la inițierea demersurilor judiciare în vederea desființării construcției executate cu nerespectarea autorizației de construire în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991.

### **2. Excepții:**

**Art. 26** Pentru zonele centrale din zona protejată se va respecta suprafața de spații verzi existentă la care, după caz, se va adăuga suprafața reprezentată de măsurile compensatoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**  
**CONSILIERII LOCALI**  
**Nr. 68179/02.09.2022**

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

În temeiul OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad

Ținând seama de prevederile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în zonele urbane, a Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006

Luând în considerare prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere documentațiile cu rol strategic Pactul ecologic european, Strategia UE privind biodiversitatea pentru 2030- Readucerea naturii în viețile noastre, și Infrastructurile ecologice – Valorificarea capitalului natural al Europei;

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

| Nr. crt. | Nume și prenume        | Funcția         | Alianța politică/<br>partidul politic | Semnătură |
|----------|------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------|
| 1.       | CURCANU Dorian-Florin  | Consilier Local | Alianța<br>USR PLUS/PLUS              |           |
| 2.       | SĂBĂU Daniela-Arieta   | Consilier Local | Alianța<br>USR PLUS/USR               |           |
| 3.       | CHIFA Ioan             | Consilier Local | Alianța<br>USR PLUS/USR               |           |
| 4.       | COSTEA Ioan-Cătălin    | Consilier Local | Alianța<br>USR PLUS/USR               |           |
| 5.       | MAYER Siegfried-Emeric | Consilier Local | Alianța<br>USR PLUS/PLUS              |           |
| 6.       | STANA Florin-Sebastian | Consilier Local | Alianța<br>USR PLUS/USR               |           |
| 7.       | VLAD Codrin            | Consilier Local | Alianța                               |           |

|     |                         |                 | USR PLUS/USR |  |
|-----|-------------------------|-----------------|--------------|--|
| 8.  | FAUR Lazăr              | Viceprimar      | P.N.L.       |  |
| 9.  | FORDON Decebal-Ciprian  | Consilier Local | P.N.L.       |  |
| 10. | BARB Petru Nistor       | Consilier Local | P.N.L.       |  |
| 11. | GAMAN Ioan              | Consilier Local | PNL          |  |
| 12. | ILIONI Florin           | Consilier Local | P.N.L.       |  |
| 13. | KORODI Dan-Andrei       | Consilier Local | P.N.L.       |  |
| 14. | WAAS Liliana-Viorica    | Consilier Local | P.N.L.       |  |
| 15. | MARIȘ Florin            | Consilier Local | P.N.L.       |  |
| 16. | NAAJI Antoanela-Luciana | Consilier Local | P.N.L.       |  |
| 17. | CHEȘA Ilie              | Consilier local | PSLC/PSD     |  |
| 18. | AUR Csilla              | Consilier Local | PSLC/PSD     |  |
| 19. | BURUC Cosmin-Alexandru  | Consilier Local | PSLC/PSD     |  |
| 20. | BOGNAR Levente Grigorie | Consilier Local | UDMR         |  |
| 21. | HORVATH Julia           | Consilier Local | UDMR         |  |
| 22. | GALEA Cristian-Aurel    | Consilier Local | PMP          |  |
| 23. | VORNICU Dorina-Stela    | Consilier Local | PMP          |  |



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**ARHITECT-ŞEF**  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE**  
**Nr. 65596/24.08.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la :** referat de aprobare înregistrat cu nr. 68179/02.09.2022, inițiativă a consilierilor locali, prin care se propune aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

**Considerente generale:**

Urmare a ședinței avute cu reprezentanții Partidelor Politice ale Municipiului, dar și a propunerii consilierilor locali Curcanu Dorian-Florin, Săbău Daniela, Vlad Codrin-Dacian, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Costea Cătălin, Mayer Siegfried, Buruc Alexandru-Cosmin, Cheșa Ilie, Aur Csilla, Galea Cristian-Aurel, Vornicu Dorina-Stela, Faur Lazăr, Barb Petru Nistor, Korodi Dan-Andrei, Horvath Julia, Fordon Decebal-Ciprian, Mariș Florin, Gaman Ioan, Waas Liliana-Viorica, Naaji Antoanela-Luciana, Ilioni Florin, Bognar Levente Grigorie, privind aprobarea regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, s-au căutat soluții pentru transpunerea prevederilor și recomandărilor strategiilor : Pactul ecologic european, Strategia UE privind biodiversitatea pentru 2030- Readucerea naturii în viețile noastre, și Infrastructurile ecologice – Valorificarea capitalului natural al Europei- într-un limbaj adaptat sferei de influență a municipiului Arad.

Regulamentul se referă la asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru toate tipurile de construcții noi care vor fi edificate în interiorul municipiului Arad.

**Considerente juridice:**

Prezentul Regulament are la bază următoarele acte normative care reglementează și stabilesc obligațiile referitoare la protecția mediului și la administrarea spațiilor verzi publice și private în intravilanul municipiului Arad, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată
- Pactul ecologic european (European Green Deal) – publicat de Comisia Europeană la 11 decembrie 2019;

- Strategia UE privind biodiversitatea pentru 2030. Readucerea naturii în viețile noastre – Comisia Europeană 2020;
- Infrastructurile ecologice – Valorificarea capitalului natural al Europei – COM(2013).  
În considerarea aspectelor enumerate mai sus,

### **PROPUNEM:**

Aprobarea regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad

Arhitectul Șef  
Arh. Sorin Emilian Ciurariu

Director executiv  
Arh. Sandra Dinulescu

Consilier  
Urb. Răzvan Săvan

Viza Juridică  
Nume prenume \_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_